


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.11.2015 Karar No : 644
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.10.2015 / 144455
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.11.2015 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2015-644 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk Mahallesi, G24.a.4 ve G24.a.21.b nazım imar planı paftaları dahilinde, TEİAŞ Genel Müdürlüğü talebi üzerine Trafo Merkezi oluşturulması adına hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 15.10.2015 tarih ve 93. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk Mahallesi, G24.a.4 ve G24.a.21.b nazım imar planı paftaları dahilinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceme neticesinde, TEİAŞ Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nün 08.10.2015 tarih ve E.98350 sayılı yazısı ile teşekkülleri yatırım programında 12.D.03.0240 proje numarasıyla yer alan 380 kV. İzmit Trafo Merkezi, Trafo Alanı içerisinde yer alan Enerji İletim Hatları ile Trafo Merkezine ulaşımı sağlayacak bağlantı yolu için gerekli planların hazırlanarak onaylanmasını talep ettiği belirlenmiştir.

Bahse konu talep doğrultusunda Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk Mahallesi, G24.a.4 ve G24.a.21.b nazım imar planı paftaları dahilinde, 502086-503571 yatay, 4517430-4516357 dikey koordinatları arasındaki alanda "**Teknik Altyapı Alanı (Trafo)**" ve "**Enerji Nakil Hattı**" düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ile temel planlama prensipleri ile meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-839,14 ve NİP-847,54 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 03.11.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.11.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk Mahallesi, G24.a.4 ve G24.a.21.b nazım imar planı paftaları dahilinde, TEİAŞ Genel Müdürlüğü talebi üzerine Trafo Merkezi oluşturulması adına hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

20/11/2015

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Berna ABİŞ
Katip Üye

Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA
Katip üye (2. Yedek)